



Toelichting procedure inschrijving

Inschrijfprocedure en toewijzing

U kunt in aanmerking komen voor een appartement/penthouse in The Terraced Tower door u in te schrijven via het bijgesloten inschrijfformulier. Voor een zorgvuldige toewijzing van de woningen is het van belang dat uw inschrijfformulier compleet en naar waarheid ingevuld uiterlijk 5 januari 2018 om 17.00 uur bij Ooms Makelaars is ingeleverd.

De toewijzingsprocedure is als volgt:

1. Op zaterdag 16 december 2018 ontvangt u de brochure en overige documenten. Met behulp van deze documentatie alsmede de online woningzoeker op de website www.terracedtower010.nl kunt u uw ideale woning selecteren.
2. De inschrijving voor de bouwnummer(s) van uw voorkeur sluit op 5 januari 2018 om 17.00 uur, het inschrijfformulier dient dan volledig ingevuld, ingeleverd te zijn bij Ooms Makelaars te Rotterdam.
3. Het is van belang dat u bij uw inschrijving alle woningtypen en specifieke woningen van uw voorkeur aangeeft. Er kan geen bouwnummer aan u toegewezen worden als u die niet als voorkeur heeft opgegeven. In het kader van de beoordeling van de financiële haalbaarheid is het van belang dat uw financiële gegevens op het inschrijfformulier volledig en naar waarheid zijn ingevuld.
4. Twee keer inschrijven heeft geen zin. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van de toewijzing.
5. De inschrijver(s) dienen ook de daadwerkelijke contractant(en) te zijn. Met andere woorden, uw inschrijving wordt overgenomen op het contract. De inschrijving en toewijzing zijn niet overdraagbaar op een ander.
6. Na de sluiting van de inschrijftermijn zal de toewijzing door het team van The Terraced Tower (de ontwikkelaar en de makelaar) plaatsvinden. De gelukkigen worden hierover uiterlijk maandag 15 januari 2018 geïnformeerd door de makelaar.
7. Uw financiële positie kan worden meegewogen in de toewijzing. De toewijzing van de bouwnummers vindt plaats achter gesloten deuren door het team van The Terraced Tower. Over de toewijzing kan niet gecorrespondeerd worden.
8. Voor de bouwnummers 23.01, 23.02, 23.03 en 23.04 geldt een separate inschrijfprocedure. Voor deze penthouses dienen de op de prijslijst genoemde prijzen als "bieden vanaf prijs" beschouwd te worden. Indien u in aanmerking wenst te komen voor één van deze specifieke woningen dient u uw bieding op het inschrijfformulier kenbaar te maken.
9. Na de toewijzing zal Ooms Makelaars de geïnteresseerden die een woning toegewezen hebben gekregen, uitnodigen voor een optiegesprek. Deze gesprekken worden ingepland vanaf 15 januari 2018. Wanneer u niet direct een woning toegewezen heeft gekregen, ontvangt u hier een bericht van.
10. Wanneer u geen woning toegewezen krijgt, komt u op de reservelijst. Wanneer er een woning vrijkomt, wordt deze aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen.
11. Na een optiegesprek ontvangen diegenen die niet direct een koopbeslissing nemen een optieperiode van maximaal één kalenderweek. Tijdens deze week kunnen aanvullende vragen gesteld worden en dient de definitieve koopbeslissing genomen te worden. Zodra u heeft besloten over te gaan tot aankoop, zal er een afspraak voor ondertekening van de koop-aannemingsovereenkomst gemaakt worden. Ondertekening van de contracten vindt plaats na toelichting en uitleg over de inhoud van de akten en bijkomende procedures.

Wij hopen u met deze toelichting voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de appartementen in The Terraced Tower. Heeft u toch nog vragen? Neem dan contact op met Ooms Makelaars, via 010 424 8888 of rotterdam@ooms.com.

Wij wensen u veel plezier met het maken van uw keuze.